



Condomínio Parque Belle Stella
Ata da Assembleia Geral Extraordinária Nr 02/2013

24/11/2013

Aos vinte e quatro dias do mês de novembro do ano de dois mil e treze, às 14h em segunda e última convocação, conforme Edital de Convocação anexo, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária, os coproprietários do **Condomínio Parque Belle Stella**, localizado na Rua 08, Quadra 37, Lote 01, Bairro Parque Esplanada II, Valparaíso de Goiás – GO – CEP: 72878-060, em observância às determinações da Lei 10.406/2002 do Código Civil Brasileiro e da Lei Federal 4.591/64 (Lei do Condomínio), devidamente convocados por Edital de Convocação (anexo), feita a verificação do quorum por meio de assinaturas apostas na lista de presença (anexa). Neste ato, foi empossado para presidir a Assembleia, o Sr EDILSON DIAS DA SILVA, portador(a) do CPF: 012.513.434-73; que convidou a mim, Sra ALESSANDRA CARVALHO DE ASSIS ROCHA, portadora do CPF: 740.180.516-20; para secretariá-lo na assembleia que irá tratar e deliberar a seguinte ordem do dia: **deliberação e aprovação ou não do Regimento Interno do Condomínio**. Iniciada a reunião, foram explanadas as formalidades desta Assembleia, lido o Edital de Convocação pelo Presidente da Assembleia, que foi remetido a todos os interessados através de e-mail cadastrado em relação encaminhada pela MRV e em seguida franqueada a palavra ao Sr ANDERSON BITENCOURT ROCHA, síndico do condomínio, que de imediato agradeceu a presença de todos, expôs sobre as finanças do condomínio, a aplicação da taxa extra recolhida até o momento, as realizações concretizadas e em andamento, a necessidade de que todos continuem sendo adimplentes junto ao condomínio e que já está sendo realizadas ligações telefônicas aos possíveis inadimplentes e que a próxima ação será a execução judicial de todos que não realizarem a negociação dos débitos junto a Contabilidade do condomínio. Em seguida às palavras do síndico iniciou-se a pauta do dia conforme se segue: **a)** Foi realizada, pelo Presidente da Assembleia a leitura da minuta do Regimento Interno; **b)** Durante a leitura ocorreram várias intervenções, as quais foram marcadas no Regimento que estava sendo projetado no telão; **c)** Após a leitura completa do Regimento, retornou-se aos pontos questionados e marcados pelos participantes durante a leitura, que novamente foram colocados para apreciação e debate pelos participantes, os quais deliberaram sobre cada tópico; e **d)** Em seguida o Presidente da Assembleia colocou a proposta do Regimento para votação, o qual foi aprovado por unanimidade pela Assembleia. Nada mais a tratar, encerrou-se a assembleia, da qual lavrou-se a presente Ata, que segue assinada por mim como secretária e pelo presidente. **Valparaíso de Goiás-GO, 24 de novembro de 2013.**

Presidente : _____

Secretária: _____