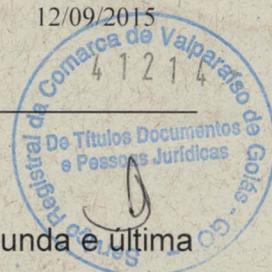




Condomínio Parque Belle Stella
Ata da Assembléia Geral Extraordinária

12/09/2015



Ao decimo segundo dia do mês de setembro do ano de dois mil e quinze, em segunda e última convocação, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária, os coproprietários do **Condomínio Parque Belle Stella**, localizado na Quadra 37, Rua 08, Lote 01, Bairro Parque Esplanada II, Valparaíso de Goiás – GO – CEP: 72878-060, em observância às determinações da Lei 10.406/2002 do Código Civil Brasileiro e da Lei Federal 4.591/64 (Lei do Condomínio), devidamente convocados por Edital de Convocação (anexo), feita a verificação do quórum por meio de assinaturas apostas na lista de presença (anexa). Neste ato, foi empossado para presidir a assembleia, o Sr. LEANDRO GONÇALVES DA SILVA, portador(a) do CPF: 017.843.351-93; que convidou a mim, Sra. EDNA; para secretariá-lo, tratarem e deliberarem a seguinte ordem do dia: **1ª) Aprovação do projeto, execução e instalação do sistema de segurança/CFTV; 2ª) Aprovação para início das obras de divisão do salão de jogos para construção de cozinha do salão de festa, sala da administração do condomínio e brinquedoteca; 3ª) Aprovação para instalação do playground; 4ª) aprovação para instalação do sistema de TV coletiva digital; 5ª) Assuntos gerais;** Iniciada a reunião, foram explanadas as formalidades desta Assembleia e em seguida a deliberar o primeiro item: **1ª) Aprovação do projeto, execução e instalação do sistema de segurança/CFTV;** com a palavra o Sr. Luiz (sindico) informou os procedimentos adotados após a última assembleia, informando que foi atrás do tipo de profissional que foi aprovado por maioria naquela última AGE, em seguida o Sr. Luiz (sindico) apresentou a assembleia os projetos das empresas ANA ANET onde a mesma oferece a garantia de 24 meses, em seguida foi apresentado o projeto da empresa TELEGRAFH que também oferece 24 meses de garantia, e a empresa PROTEC que oferece 12 meses de garantia, em seguida foi informado que com as outras empresas não estão de acordo com a maioria será colocado em votação as três empresas previamente informadas anteriormente, colocado em votação ficou aprovado por 30 (trinta) votos o projeto da empresa ANA NET com o orçamento de R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais), foi registrado 7 (sete) votos a favor da empresa TELEGRAF, em seguida o condômino Sr. Luciano (J 408) sugeriu aos presentes que o pagamento a empresa ANA NET seja feito fracionado conforme andamento da obra, o que todos aprovaram e acordaram tal forma de pagamento, em seguida o presidente da mesa informou que a comissão criada para este fim ira tentar reduzir o custo da empresa aprovada



Condomínio Parque Belle Stella
Ata da Assembléia Geral Extraordinária



nesta assembleia, em seguida foi informado sobre a obrigatoriedade que consta na convenção onde informa que toda melhoria feita para o condomínio necessita de taxa extra para o devido fim, em seguida um condômino se manifestou e solicitou que fosse registrado em ata que já aconteceram situações de assalto dentro do condomínio e que essa benfeitoria não seria como uma melhoria para o condomínio, e sim como uma necessidade para dar segurança aos condôminos que aqui reside, em seguida foi colocado em votação a criação de taxa extra, foi registrado 5 (cinco) votos a favor da taxa extra e 35 (trinta e cinco) votos contra a criação da taxa extra, desta forma o custeio deste projeto será efetuado com o dinheiro que está aplicado na poupança; **2ª) Aprovação para início das obras de divisão do salão de jogos para construção de cozinha do salão de festa, sala da administração do condomínio e brinquedoteca;** em seguida o item foi colocado em votação para adiar para outra assembleia e ficou aprovado por unanimidade; **3ª) Aprovação para instalação do playground;** em seguida o item foi colocado em votação para adiar para outra assembleia e ficou aprovado por unanimidade; **4ª) aprovação para instalação do sistema de TV coletiva digital;** em seguida foi discutido sobre a instalação do sistema de tv coletiva digital, em seguida o Sr. Luiz informou que apenas a empresa SANTAREM apresentou o projeto, foi aprovado por 26 (vinte e seis) votos o projeto da empresa SANTAREM, com a opção de sistema de canais abertos, foi registrado 6 votos para a opção de canais fechados, lembrando que o valor para instalação deste serviço é de R\$ 13.225,00 (treze mil, duzentos e vinte e cinco reais); **5ª) Assuntos gerais;** em seguida o presidente da mesa fez a leitura da carta de renúncia do Sr. Edilson que até então estava ocupando o cargo de subsíndico do bloco "E" e conselheiro fiscal, em seguida um condômino fez a ponderação sobre lixo nos corredores dos blocos, em seguida o Sr. Luiz passou algumas informações do que vem acontecendo dentro do condomínio, uma delas é na portaria do condomínio, uma situação que aconteceu que foi intimidação aos funcionários da portaria, o síndico verificou junto a portaria e o que aconteceu foi que um visitante que esteve em um dia do final de semana intimidou o porteiro pois no ato da identificação na portaria o visitante "peitou" o funcionário e intimidou o mesmo, em seguida entrou se em discursão entre os condôminos sobre a situação, foi frisado pela mesa que o funcionário está no condomínio para seguir regras para trazer segurança ao condomínio, e eles precisam ser tratados com respeito para



Condomínio Parque Belle Stella
Ata da Assembléia Geral Extraordinária



um bom convívio de todos, em seguida um condômino solicitou ao síndico que passe para a empresa da portaria, treinar melhor os funcionários para abordagem aos condôminos e visitantes. Nada mais a tratar, encerrou-se a Assembleia, da qual lavrou-se a presente Ata, que segue assinada por mim como Secretário e pelo Presidente. **Valparaíso de Goiás, 12 de Setembro de 2015.**

Presidente: _____

Secretário: _____

1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Títulos e Documentos

PROTOCOLO Nº 0041214

REGISTRO Nº 0036490

LIVRO B-318

Emolumentos: R\$29,16; Taxa Judiciária: R\$12,64; Fundos

Estaduais: R\$11,37; ISS: R\$1,46

Selo Digital: 05331503181020134400378

Consulte em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Valparaíso de Goiás (GO), 07 de abril de 2016

Isis Campos Amaral Oficial de Títulos e Documentos

Angélica Silva de Araújo Soares

Substituta